

Hebdomadaire distribué gracieusement à tous les ménages du Canton de Genève, de l'agglomération de Nyon et de toutes les autres communes de la Zone économique 11 (Triangle Genève-Gland-Saint Cergue). 181 928 exemplaires certifiés REMP/FRP.

Edité par **Plurality Presse S.A.** Paraît le **lundi**
Directeur-Rédacteur en chef: Thierry Oppikofer
Coordination, Publicité,
Gestion des annonces: Patrick Gravante
Maquette: Imagic Sàrl Carouge,
Daniel Hostettler, Sophie Hostettler
Flashage et impression:
Courvoisier-Attinger Arts Graphiques SA
Distribution: Epsilon SA

© Plurality Presse S.A., 2012

Rédaction, Administration, Service de publicité:
8, rue Jacques-Grosselin • 1227 Carouge
Tél. 022/307 02 27 • Fax 022/307 02 22 CCP 17-394483-5
E-mail: annonces@toutemploi.ch

www.toutemploi.ch

TOUT l'emploi & formation

14 mai 2012 - No 543

■ Le diplôme de l'IEI reste une garantie de succès

A l'assaut des carrières immobilières!

L'ambition de l'Institut d'études immobilières (IEI), qui a fêté ses 25 ans en 2010 (*), consiste à maintenir un niveau élevé des professions de l'immobilier et à assurer un emploi à chaque diplômé, grâce notamment au réseau établi avec les principales entreprises du secteur: régies, Etat, banques, entreprises générales, promoteurs, etc. Nicolas Azar, diplômé de la dernière volée, témoigne.

«**E**n ce qui me concerne, ce choix était idéal, car j'avais fait une maîtrise en droit et mon expérience comme avocat stagiaire ne me convenait pas. En revanche, la formation de l'IEI, plus concrète, m'attirait beaucoup. J'ai choisi de suivre le cursus d'un an, même si c'est assez lourd pour ceux qui ont une activité professionnelle. Il s'agit de suivre 21 modules de cours», explique Nicolas Azar, qui a décroché son diplôme en juin 2011. Les études à l'IEI, qui se déroulent sur 1 ou 2 ans, au choix de l'étudiant, ne peuvent être entreprises qu'après un parcours universitaire réussi en droit, sciences économiques ou architecture.

Un jury de professionnels

Les examens se déroulent devant un professeur entouré d'un jury de professionnels. Le corps professoral est composé de spécialistes des métiers liés à l'immobilier, qui savent nous transmettre



► Nicolas Azar, diplômé IEI.

leur enthousiasme. L'enseignement est donc très pratique, concret et actualisé. Il s'agit d'approfondir de nombreuses notions de droit, d'économie et de finance. «Il m'est arrivé de voir quelque chose dans un cours et de devoir l'appliquer la semaine même dans la pratique de mon travail», raconte Nicolas Azar, âgé de 28 ans, et qui travaille désormais pour le Service immobilier de l'Hospice Général.

Les études se déroulent dans de petits groupes de 20 à 30 per-

sonnes par volée. Ce qui est très sympathique c'est que nous nous connaissons tous et nous tissons des liens très forts. Dans ma volée, l'un est notaire, l'autre avocat dans une étude et un troisièmement travaille dans une banque. Les anciens diplômés se retrouvent au sein de l'Association des diplômés de l'IEI», explique Nicolas Azar.

Les raisons de sa création

En 1985, l'APGCI (Association professionnelle des gérants et courtiers en immeubles) avait constaté que ni la Faculté de droit, ni la Faculté des sciences économiques et sociales ou les sections HEC des Universités romandes n'offraient de programme spécifiquement destiné à la branche immobilière. C'est alors que l'Institut d'Etudes Immobilières vit le jour. Compte tenu de la complexité croissante de la profession, de l'étendue de nouveaux domaines à maîtriser au-delà des secteurs juridiques et économiques tradi-

tionnels, l'Institut fut créé et destiné à contribuer à l'amélioration du niveau des compétences de l'ensemble de la profession.

Totalement satisfait

«Je suis très heureux de m'être orienté vers l'Hospice général, car mon poste touche plusieurs domaines d'expertise: le financement hypothécaire, les évaluations d'immeubles et de grands projets de promotion. Chaque jour est différent et vu mon bagage, je m'occupe de beaucoup de sujets juridiques. C'est passionnant et je suis heureux de ne même pas avoir senti passer mes trois mois d'essai!», conclut Nicolas Azar satisfait. ■

Isabel Garcia-Gill

(*) Voir entre autres Tout l'Immobilier No 544, du 31 mai 2010, No 597, du 23 août 2011, ou No 615, du 9 janvier 2012.

Renseignements:
IEI, 12, rue de Chantepoulet,
1211 Genève 1.
Tél. 022 715 02 06, Fax 022 715 02 22,
E-Mail: info@iei-geneve.ch
Internet: www.iei-geneve.ch.