

## ■ Témoignages de diplômés

# L'IEI ouvre les portes de l'immobilier

Fondé en 1985 par l'APGCI (Association professionnelle des gérants et courtiers en immeubles de Genève), l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI) continue son action de perfectionnement des compétences des professionnels de l'immobilier déjà titulaires d'une formation académique en sciences économiques, en droit ou en architecture. En décembre dernier, l'Institut a récompensé neuf spécialistes de la promotion 2013 (Voir Tout l'Immobilier N° 703, du 9 décembre 2013), dont Mehdi Perrinjaquet, (HES-SO économie d'entreprise) et Juliana Belottini, (Droit, Université de Genève). Rencontre avec deux jeunes diplômés qui tiennent à exercer leur métier dans les règles de l'art.

- *Que vous a apporté l'IEI?*

**Mehdi Perrinjaquet:** Une connaissance approfondie du milieu immobilier, une exigence dans le travail, une éthique, et un réseau de contacts importants dans la profession. L'IEI propose une formation unique donnée par des spécialistes des domaines de l'immobilier; ceux-ci transmettent leurs connaissances, mais font également partager leurs expériences. C'est un enseignement à la fois très concret et réaliste.

**Juliana Belottini:** L'IEI m'a apporté une approche pluridisciplinaire et complémentaire propre au secteur de l'immobilier, mais aussi plus d'assurance en moi-même. Lorsque j'ai commencé cette formation, j'avais 22 ans et je comptais pour unique expérience les bancs de l'Alma Mater. Grâce à des modules de cours pratiques comme «La prévention et la gestion des litiges», j'ai été confrontée dès les premiers modules à des situations réelles qui ne s'apprennent pas dans les livres.

- *Cette formation constitue-t-elle un réel tremplin vers la vie active?*

**Mehdi Perrinjaquet:** Oui, absolument, grâce à l'IEI, j'ai réellement trouvé ma voie. Je suis aujourd'hui un courtier négociateur dans une agence en pleine expansion et dynamique. Pourtant, mon parcours n'a pas été une ligne toute tracée... Après l'école obligatoire, je suis entré à l'Ecole d'Ingénieurs de Genève (HEPIA aujourd'hui), où j'ai ob-



▶ **Juliana Belottini.**

tenu la Maturité technique en mécanique-électricité. Celle-ci m'a permis de continuer dans la même institution, mais je me suis vite rendu compte que ce n'était pas fait pour moi. Dès la rentrée suivante, j'ai commencé un apprentissage de trois ans au Crédit Suisse. Durant cette formation bancaire, j'ai totalement «accroché» au stage qui portait sur les hypothèques et le conseil à la clientèle. Mon apprentissage terminé, j'ai décidé alors d'entreprendre la HEG (Haute Ecole de Gestion de Genève) où j'ai obtenu un Bachelor d'économiste d'entreprise, qui m'a permis de me diriger vers l'Institut d'Etudes Immobilières.

**Juliana Belottini:** La Maturité en poche, j'ai obtenu un Master en droit de l'action publique auprès de l'Université de Genève et j'ai poursuivi mes études pendant deux ans à l'IEI dans le but d'obtenir un Master avancé en



▶ **Mehdi Perrinjaquet.**

immobilier. Cette école a été un coup d'accélérateur dans mon introduction à la vie active. Je suis actuellement experte en immobilier commercial, et je ne me lasse pas de dire que c'est grâce à cette formation que j'ai pu atteindre mon objectif!

- *A qui conseilleriez-vous cette école?*

**Mehdi Perrinjaquet:** À toutes les personnes qui souhaitent exercer leur profession dans l'immobilier, au sens noble du terme. J'accorde une grande importance au service qualitatif à la clientèle. Il en va de même avec mes collègues, nous nous devons transparence et honnêteté.

**Juliana Belottini:** Aux personnes intéressées par l'immobilier (Etat, banques, domaine juridique, architectes, entreprises de construction, régies) et qui souhaitent trouver un trait d'union entre la théorie et la pra-

tique. L'IEI est une école sélective, qui pose les structures et fixe les règles du métier! J'adhère complètement à ce genre de formation qualitative, qui permet une connaissance du milieu immobilier local, mais également international, puisque l'école est accréditée par la RICS (Royal Institution of Chartered Surveyors). ■

*Diana Fertikh*

Pour plus d'informations:  
Institut d'Etudes Immobilières  
4, rue de la Rôtisserie  
1211 Genève 3  
Tél.: +41 (0) 22 715 02 06  
Fax: +41 (0) 22 715 02 22

## LE PERRON

**Cuisine  
traditionnelle  
française  
& italienne**

\*\*\*\*\*

**Ouvert  
le dimanche**

\*\*\*\*\*

**Cuisine  
non-stop  
de 12 h. à 23 h.**

**5, Rue du Perron  
1204 Genève  
Tél. 022 311 31 08  
www.leperron.ch**