



DESCRIPTION ET CARACTERISTIQUES DU COURS

Module et intitulé du cours : Module 20 - Logement social

Professeur : Francesco Perrella ; Marie-Christine Dulon

Durée de l'enseignement : 14 heures / 2 crédits ECTS

Présentation du cours :

Ce cours présente les objectifs et les instruments des politiques du logement, sur les plans tant théorique que pratique. Sur ce dernier plan, l'accent est mis sur la politique du logement du canton de Genève.

Contenu : présentation des mesures d'aide à la pierre et d'aide à la personne, commentaires des principales dispositions applicables en matière de subventionnement et de contrôle des prix et des loyers, de la jurisprudence actuelle, des pratiques administratives et des projets de modifications légales ou réglementaires; commentaires sur les sujets d'actualité concernant le logement; présentation des plans financiers et analyse des éléments constitutifs des prix de revient et de l'exploitation des immeubles; présentation des mécanismes relatifs aux subventions individualisées.

Buts du cours et objectifs :

Donner aux étudiants une vue d'ensemble des politiques du logement, en particulier des mesures destinées aux ménages à faible capacité financière.

Familiariser les étudiants avec les règles et pratiques en vigueur dans le canton de Genève.

Résultats d'enseignement attendus:

Etre en mesure de traiter un dossier soumis à la législation cantonale et de représenter le maître d'ouvrage / bailleur dans ses relations avec l'office cantonal du logement de Genève.

Cours pré-requis : Aucun

Forme de l'examen : Oral

Plan de cours :

Objectifs et instruments d'une politique du logement (2 heures)

Les politiques du logement en Europe et en Suisse (2 heures)

La politique du logement à Genève (4 heures)

Le contrôle financier des immeubles subventionnés à Genève (4 heures) Les locataires subventionnés à Genève (2 heures)

Bibliographie :

Polycopié

Cuennet Stéphane, Philippe Favarger et Philippe Thalmann : La politique du logement, Collection Le savoir suisse no 1, Lausanne, Presses polytechniques et universitaires romandes, 2002.