

Institut d'études Immobilières

LES FUTURS CADORS DE L'IMMOBILIER REÇOIVENT LEUR SÉSAME

But ultime de ces deux ans de formation spécialisée, les 17 nouveaux professionnels de la branche se sont vu décerner leur diplôme jeudi dernier à l'hôtel Métropole.

Is l'ont fait! Malgré un contexte pandémique rendant difficile les interactions et les cours en présentiel, les deux ans de formation à l'Institut d'études immobilières (IEI) s'achèvent aujourd'hui pour la volée 2020-2021 qui a pu se dire au revoir le temps d'une cérémonie de remise des diplômes, à l'hôtel Métropole, jeudi 2 décembre. L'occasion pour ces 17 nouveaux experts du domaine de se remémorer des souvenirs cocasses, poser devant l'appareil mais aussi de recevoir les prix La Fondrière, Acanthe et Promotion Implenia (lire encadré), le tout en toges d'universitaires.

Diversité des profils

Sur le départ, après un rapide lancé de chapeau, les diplômés ont laissé leur place à la volée suivante, composée de 18 apprenants déjà assortis de solides bagages techniques puisque tout étudiant de l'IEI doit avoir au minimum un

premier titre académique pour suivre ce master poussé. «D'ailleurs, les personnes ayant suivi une formation en droit sont de plus en plus attirées par l'immobilier, on se demande pourquoi», ironise François Bellanger, président du Conseil de la fondation qui dirige l'institut genevois. Avant d'ajouter: «Tout dépend des époques, ce fut les banquiers lors de la grande crise des années 1990, ensuite les architectes, et maintenant nous avons la cote auprès des juridiques.»

Une diversité des profils qui va de pair avec un cursus volontairement multidisciplinaire qui «offre la possibilité d'acquérir des connaissances permettant de travailler dans tous les secteurs du domaine immobilier», complète le président. Et ce, notamment grâce à des cours allant de celui de l'aménagement à celui de l'architecture, en passant par la fiscalité. Pour les accompagner dans l'apprentissage de ces savoirs,



La joie à la fin de la cérémonie de remise des diplômes, à l'hôtel Métropole, jeudi 2 décembre. Frank Mentha

deux nouveaux professeurs viennent de renforcer le corps enseignant de l'IEI: Thierry Vergnas, qui occupe depuis plus de dix ans la direction financière d'un fonds d'investissement immobilier institutionnel, et Mélanie Uldry, spécialiste de la promotion immobilière.

Le graal de la formation

Des pontes de leur branche qui couvrent, à eux tous, le vaste champ de l'immobilier. Il faut dire que jusqu'en 1985, date de création de l'IEI, aucune formation universitaire n'était spécifique à ce secteur.



Depuis, toujours leader lémanique de ce type de diplôme, l'Institut d'études immobilières trie sur le volet ses étudiants, offrant à chaque volée une quinzaine de places pour effectuer des cycles sur une ou deux années, en cours d'emploi ou à plein temps. Un nombre d'élèves restreint qui assure une qualité d'enseignement mais surtout des débouchés. Ces derniers pouvant également s'appuyer sur le solide réseau d'alumnis, l'ADIEI, qui regroupe les 281 personnes formées depuis que le master existe mais aussi sur l'accréditation internationale de la Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) qui est redélivrée tous les deux ans à l'IEI.

Formation unique et pluridisciplinaire, professeurs de renom et réseaux étendus: ces désormais anciens étudiants pourront ainsi faire face sans accros aux nouveaux défis de la profession tels que celui de la pénurie de projets annoncée pour la prochaine décennie. «Ils devront se heurter à une raréfaction des projets du fait des options prises par le Département du territoire ces dernières années qui ont pour conséquence un fort ralentissement de nouveaux plans d'affectations», précise le président François Bellanger. Des difficultés qui s'accompagneront toutefois d'opportunités, notamment avec l'intégration du développement durable et la limitation des émissions carbone dans leurs activités.

Julie Müller

Les lauréats 2021

- Avec une moyenne de 5,49/6, la lauréate Mélisande Nussbaum s'est vu remettre le prix La Foncière 2021, doté de 3500 francs, qui couronne la meilleure moyenne générale.
- Le prix Acanthe 2021, doté de 3000 francs, qui couronne la meilleure note d'examen du cours Estimation et valeurs du professeur Frédéric Herreras, a été remis à Steven Damal qui a obtenu la note de 5.75/6
- Le prix Implenja 2021, doté de 3000 francs qui couronne la meilleure moyenne aux examens des cours Promotion, Logement social et Techniques de construction, a été remis à Florence Hentsch qui a obtenu la moyenne de 5.75/6

Les diplômés 2021

Damien Bobillier, Florence Hentsch, Charlotte Sechaud, Isabelle Bovay, Loic Bovet, Vincent Cerutti, Steven Damal, Delphine Di Nolfi, Mathis Ferrier, Philippe Gouzer, Ysaline Losdyck, Roxane Montagner, Stefania Morano, Mélisande Nussbaum, Maxime Pause, Valentine Pillet, Lauren Ung

VOTRE INSTALLATION ÉLECTRIQUE NÉCESSITE UN CONTRÔLE ?

Un seul partenaire pour toute la région lémanique. Profitez aussi de conseils et expertises dans le domaine de la thermographie et des perturbations.

Faites confiance à de vrais professionnels de la sécurité électrique, Securelec c'est **350 ans d'expérience cumulée!**

SECURELEC garde une parfaite neutralité dans l'expertise des installations électriques car SECURELEC ne réalise pas d'installations électriques.

Securelec

Votre sécurité • Notre priorité

SECURELEC

Organisme d'inspection accrédité depuis 2005

Case postale 2007 - 1227 CAROUGE

Tél. 022 308 16 20 - Fax 022 308 16 30 - securelec@securelec.ch

www.securelec.ch

SECURELEC - VAUD

Case postale 297 - 1024 ECUBLENS

Tél. 021 632 80 20 - Fax 021 632 80 25 - securelec-vaud@securelec.ch