

## Master en Immobilier de l'IEI

# Un tremplin pour votre carrière

Depuis sa fondation en 1985, le but de l'Institut d'Etudes Immobilières (IEI), présidé par M<sup>e</sup> François Bellanger, reste le même: former des cadres aptes à travailler au sein de sociétés actives dans l'immobilier romand. L'approche pluridisciplinaire de l'IEI permet de couvrir les différentes problématiques rencontrées dans la branche. Pour la rentrée académique 2022-2023, les inscriptions sont ouvertes jusqu'au 31 mai 2022. Ne ratez pas ce délai!

La formation de niveau postgrade de l'IEI s'adresse à tout collaborateur qui souhaite progresser dans le cadre de sa profession (régie, entreprise de construction, bureau d'architectes, cabinet d'avocats, fiduciaire, banque, collectivité publique, etc). L'Institut a une vocation régionale et accueille volontiers des étudiants d'autres cantons d'expression française. Le cycle d'études peut être accompli en un ou deux ans, en cours d'emploi (le plus fréquent) ou à plein temps. En offrant une certaine flexibilité, le programme est conçu de manière à pouvoir concilier études et vie professionnelle.

## Entre théorie et pratique

Par rapport à d'autres formations académiques supérieures, la spécificité de l'IEI est d'accorder une grande importance à la dimension pratique. Les enseignants exercent d'ailleurs tous une activité externe en lien avec l'immobilier et s'appuient donc sur leur expérience personnelle. Les cours sont dispensés en petits groupes; ils sont centrés sur une grande interactivité entre les professeurs et les étudiants. Le programme comprend trois axes principaux, soit: le droit; l'économie et la finance; l'architecture, la planification, l'urbanisme et les techniques de construction. A noter que l'IEI collabore étroitement avec l'Université de Genève (Facultés de droit et GSEM-Genève School of Economics). En mai 2010, le programme a obtenu l'accréditation de la prestigieuse Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS), réseau international d'origine britannique.

L'IEI est ouvert à tout candidat porteur au minimum d'un Bachelor universitaire. Les dossiers sont examinés soigneusement

et les candidats auditionnés. Entre 15 et 18 étudiants sont accueillis par volée. Les frais d'écologie se montent à CHF 17 000.-; les études peuvent être financées par l'em-

ployeur. A ce jour, on n'a pas trace d'un diplômé de l'IEI qui n'ait pas d'emploi à responsabilités. ■

VÉRONIQUE STEIN

## INTERVIEW

### Roxane Montagner, diplômée 2021

- Responsable pour la Suisse romande chez CIFI (Centre d'information et de formation immobilières), vous disposez déjà de plusieurs cordes à votre arc avec un Baccalauréat universitaire ès Sciences en Management de l'Université de Lausanne et un Master of Arts UZH, Management et Economie. Pourquoi avoir ajouté un Master en immobilier?

- Ces deux premiers diplômes m'ont apporté une formation généraliste et théorique qui couvre les éléments économiques et statistiques indispensables à mon métier. Cependant, j'avais besoin de notions plus pratiques et de connaissances locales en immobilier: c'est pourquoi j'ai choisi le Master de l'IEI, qui répondait à mes attentes et mes besoins.

- Vous avez partagé avec votre volée (17 étudiants au total) deux années intenses d'études, marquées notamment par la pandémie. Pouvez-vous nous décrire l'ambiance qui régnait entre vous et avec le corps professoral?

- Nous avons eu la chance de commencer notre cursus par un semestre en présentiel avant la pandémie, ce qui nous a permis de créer des liens entre nous. Ainsi, nous avons pu être solidaires durant nos cours sur Zoom et lors des révisions en vue des examens. Nous organisons dès que possible des sorties pour nous revoir et créer des amitiés. Nous avons pu rencontrer la plupart de nos professeurs également en présentiel, ce qui a rendu les contacts virtuels moins distants.

- Quelles sont les connaissances/compétences acquises lors de la formation qui vous sont particulièrement utiles dans votre pratique professionnelle?

-Je travaille actuellement dans l'expertise immobilière, le conseil et l'analyse de marché. Ces domaines font appels à la plupart des connaissances acquises durant le Master. J'ai déjà dû me replonger dans mes cours de droit du bail, TVA et plans financiers entre autres, ou demander à mes ex-camarades s'ils pouvaient m'aider sur des questions spécifiques.

